AGOSTO • MISIÓN 08

Asesoría en desempeño de viviendas para el centro de Illinois

Zona Caliente: el Ático

La carga de calor y el rendimiento del aislamiento en las semanas más difíciles de enfriar.

/ ¿POR QUÉ ESTE MES?

El fin del verano lleva los áticos a su punto más caliente. Las habitaciones debajo de un ático caliente son las primeras en perder la batalla, y los huecos del aislamiento son invisibles desde abajo.

/ LA MISIÓN DEL PROPIETARIO

- Note qué cielos rasos se sienten calientes al tacto o qué habitaciones nunca se recuperan por la tarde.
- Sienta si baja aire caliente por los puntos de acceso al ático.
- Si tiene acceso seguro, estime visualmente la profundidad del aislamiento y busque zonas descubiertas o delgadas.
- Revise que las rejillas de bebedero (soffits) por fuera no estén bloqueadas por restos ni pintadas.

/ QUÉ OBSERVAR

- Parches de aislamiento delgados o faltantes en el ático
- Rejillas de bebedero bloqueadas o tapadas con pintura
- Aire caliente entrando a raudales por la trampilla del ático
- Habitaciones sobre garajes o bajo áticos que nunca se enfrían

/ POR QUÉ IMPORTA

Un ático caliente empuja el calor hacia abajo todo el tiempo de la tarde. Las habitaciones debajo sufren más, y los huecos del aislamiento son invisibles sin una mirada más de cerca.

/ CUÁNDO LLAMAR A GREEN PLATOON

Tiene sentido obtener datos reales cuando:

- Habitaciones que nunca se enfrían por la tarde, aunque el A/A trabaje a fondo

La termografía puede mostrar exactamente por dónde está entrando el calor a la casa, sin adivinanzas.

VICTORIA RÁPIDA

Cierre las persianas o cortinas de las ventanas que dan al sol durante la tarde. 5 minutos, $0.

Home Missions es orientación educativa. Nunca intente trabajos que involucren gas combustible, equipos de combustión, condiciones eléctricas peligrosas, techos o materiales peligrosos.

