JULIO • MISIÓN 07

Asesoría en desempeño de viviendas para el centro de Illinois

Operación: Aire Fresco

Humedad y aire viciado en el pico de la temporada de A/A, cuando la casa está cerrada.

/ ¿POR QUÉ ESTE MES?

Cuando el A/A funciona sin parar, la casa queda bien cerrada. La ventilación y la humedad deciden si el aire interior se mantiene razonable.

/ LA MISIÓN DEL PROPIETARIO

- Mida la humedad relativa interior con un higrómetro (unos $10). Entre el 30 y el 50 por ciento es una meta saludable.
- Use los extractores del baño y la cocina mientras cocina y se ducha.
- Revise el filtro del HVAC: a mitad del verano ya puede estar cargado.
- Observe condensación en las rejillas de suministro o cualquier olor a humedad.

/ QUÉ OBSERVAR

- Humedad persistentemente por encima del 55 al 60 por ciento
- Conductos o rejillas “transpirando” y goteando condensación
- Aire viciado o pesado que no se aclara
- Olores a humedad, especialmente por la mañana

/ POR QUÉ IMPORTA

La humedad del verano causa incomodidad y problemas de humedad, y la ventilación es lo que mantiene razonable la calidad del aire interior cuando la casa está cerrada por el A/A. Primero observe: una tarde húmeda es normal; las lecturas persistentes son la señal.

/ CUÁNDO LLAMAR A GREEN PLATOON

Tiene sentido obtener datos reales cuando:

- Humedad alta persistente, condensación en las rejillas u olores a humedad que no desaparecen

Una evaluación de ventilación y humedad encuentra el origen en lugar de tratar los síntomas.

VICTORIA RÁPIDA

Ponga un recordatorio en el teléfono para encender el extractor del baño 20 minutos después de cada ducha este mes. Costo: $0.

Home Missions es orientación educativa. Nunca intente trabajos que involucren gas combustible, equipos de combustión, condiciones eléctricas peligrosas, techos o materiales peligrosos.

