MAYO • MISIÓN 05

Asesoría en desempeño de viviendas para el centro de Illinois

Sellar el Perímetro

Encontrar las pequeñas fugas de la envolvente del edificio antes de la temporada de refrigeración.

/ ¿POR QUÉ ESTE MES?

El clima templado facilita trabajar alrededor de puertas y ventanas. Las pequeñas fugas se acumulan a lo largo de toda la temporada, y sellar es un mantenimiento barato.

/ LA MISIÓN DEL PROPIETARIO

- Haga la prueba del billete en las puertas exteriores: cierre la puerta sobre un billete; si sale fácilmente, las burletes están gastados.
- Busque masilla (sellador) agrietada o faltante alrededor de los marcos de las ventanas.
- Confirme que la compuerta de la chimenea cierra por completo y asienta bien.
- Revise la salida de ventilación de la secadora por fuera: que no tenga acumulación de pelusa y que la aleta se mueva con libertad.

/ QUÉ OBSERVAR

- Luz visible bajo las puertas exteriores
- Masilla agrietada, encogida o faltante en ventanas y molduras
- Pelusa acumulada en la salida de ventilación de la secadora
- Una compuerta que no cierra del todo

/ POR QUÉ IMPORTA

Las pequeñas fugas se suman a lo largo de la temporada de refrigeración. Sellar es mantenimiento barato, pero este mes, observe lo que encuentra en lugar de gastar en arreglos grandes. Lleve una lista.

/ CUÁNDO LLAMAR A GREEN PLATOON

Tiene sentido obtener datos reales cuando:

- Si los problemas de confort persisten después del sellado básico, o quiere pruebas de dónde están realmente las fugas de aire antes de gastar dinero

Una prueba de blower-door mide cuánto aire se filtra a través de la envolvente del edificio y ayuda a identificar dónde puede estar ocurriendo una fuga de aire no controlada.

VICTORIA RÁPIDA

Haga la prueba del billete en todas las puertas exteriores y anote cuál está peor. 5 minutos, $0.

Home Missions es orientación educativa. Nunca intente trabajos que involucren gas combustible, equipos de combustión, condiciones eléctricas peligrosas, techos o materiales peligrosos.



