ABRIL • MISIÓN 04

Asesoría en desempeño de viviendas para el centro de Illinois

Cuenta Regresiva del Aire Acondicionado

Revisiones del aire acondicionado antes de la temporada, hechas antes del primer día de calor.

/ ¿POR QUÉ ESTE MES?

El primer día realmente caluroso es un mal momento para descubrir un problema del A/A. Una revisión tranquila en abril encuentra los problemas pequeños mientras aún son pequeños.

/ LA MISIÓN DEL PROPIETARIO

- Cambie el filtro del sistema HVAC por uno nuevo.
- Retire con suavidad las hojas y restos alrededor de la unidad exterior. Mantenga unos 60 cm libres; no doble las aletas.
- Encienda el A/A unos 15 minutos y confirme que sale aire frío por los registros.
- Note las habitaciones con flujo de aire débil mientras el sistema funciona.

/ QUÉ OBSERVAR

- Aire tibio en los registros cuando el sistema está enfriando
- Hielo en la línea de refrigerante o en la unidad exterior
- Tiempos de funcionamiento inusualmente largos o un sistema que nunca se apaga
- Ruidos extraños al encender: traqueteos, chirridos o golpes

/ POR QUÉ IMPORTA

Encontrar un problema pequeño en abril es mejor que una llamada de emergencia sin refrigeración durante la primera ola de calor de julio, cuando todas las empresas de HVAC están saturadas.

/ CUÁNDO LLAMAR A GREEN PLATOON

Tiene sentido obtener datos reales cuando:

- Aire tibio en los registros, hielo en la línea o flujo de aire débil en algunas habitaciones

El diagnóstico puede decir si el problema es el equipo, los conductos o la envolvente del edificio: tres arreglos muy diferentes.

VICTORIA RÁPIDA

Cambie o limpie el filtro, 5 a 10 minutos. Escriba la fecha de hoy en el marco para saber cuándo lo puso.

Home Missions es orientación educativa. Nunca intente trabajos que involucren gas combustible, equipos de combustión, condiciones eléctricas peligrosas, techos o materiales peligrosos.

