MARZO • MISIÓN 03

Asesoría en desempeño de viviendas para el centro de Illinois

Patrulla del Deshielo

El deshielo de primavera, el drenaje y la humedad del sótano o el espacio de arrastre, detectados a tiempo.

/ ¿POR QUÉ ESTE MES?

En Illinois, la nieve que se derrite corre sobre un suelo aún congelado y se acumula en las cimentaciones. Las bombas de sumidero trabajan más a finales del invierno y a principios de la primavera.

/ LA MISIÓN DEL PROPIETARIO

- Recorra el exterior y revise que los bajantes descarguen bien lejos de la cimentación.
- Revise que los canaletas estén libres de restos del invierno y con pendiente hacia los bajantes.
- Pruebe la bomba de sumidero vertiendo lentamente un balde de agua en el pozo: debería encenderse y bombear.
- Mire en el sótano y el espacio de arrastre si hay zonas húmedas, vetas minerales blancas u olor a humedad.

/ QUÉ OBSERVAR

- Agua acumulada junto a la cimentación tras un deshielo o lluvia
- Eflorescencia: vetas blancas calcáreas en las paredes del sótano (depósitos minerales secados por agua que pasó por la mampostería)
- Una bomba de sumidero que funciona constantemente o cicla de forma extraña
- Tierra húmeda en el espacio de arrastre o agua estancada

/ POR QUÉ IMPORTA

Detectar problemas de drenaje y humedad en marzo es mucho más barato que reparar daños por agua en abril. Las cimentaciones mojadas, el aislamiento húmedo y los espacios de arrastre con humedad también alimentan el moho y el aire cargado de humedad dentro de la casa.

/ CUÁNDO LLAMAR A GREEN PLATOON

Tiene sentido obtener datos reales cuando:

- Humedad recurrente en los mismos lugares
- Un espacio de arrastre o sótano con olor a humedad
- Una bomba de sumidero que funciona sin parar o que nunca parece detenerse

Una medición de humedad junto con una inspección del espacio de arrastre o el sótano le dice qué está pasando realmente ahí abajo.

VICTORIA RÁPIDA

Alargue o redireccione un bajante que descarga justo junto a la cimentación: un bloque de salpicadura o una extensión flexible económica, 10 a 15 minutos de trabajo.

Home Missions es orientación educativa. Nunca intente trabajos que involucren gas combustible, equipos de combustión, condiciones eléctricas peligrosas, techos o materiales peligrosos.

