Propiedad de un Veterano · CERTIFICADO POR BPI

FEBRERO • MISIÓN 02

Asesoría en desempeño de viviendas para el centro de Illinois

Vigía de Escarcha

La condensación de invierno en las ventanas y la humedad interior, detectadas antes de que lleguen a paredes y cielos rasos.

/ ¿POR QUÉ ESTE MES?

A mitad del invierno la humedad interior se muestra con más claridad: ventanas empañadas, esquinas húmedas y olores a humedad.

/ LA MISIÓN DEL PROPIETARIO

- Observe la condensación en las ventanas en las mañanas frías y dónde aparece primero en la casa.
- Encienda el extractor del baño durante las duchas y déjelo 20 minutos más después.
- Si tiene humidificador, revise que no esté puesto al máximo.
- Como revisión secundaria, mire si hay carámbanos o crestas de hielo en los aleros: una señal de que el calor escapa hacia el ático.

/ QUÉ OBSERVAR

- Condensación persistente en las ventanas, especialmente de noche
- Olores a humedad en cualquier habitación
- Manchas en el cielorraso que aparecen o crecen tras un deshielo
- Acumulación de hielo en los bordes del techo (señal secundaria de calor escapando al ático)

/ POR QUÉ IMPORTA

La humedad de invierno en lugares equivocados daña la pintura, la yesería y el aislamiento. La condensación persistente en las ventanas suele indicar que la humedad interior está alta o que las superficies están frías, y esa humedad puede migrar a las paredes.

/ CUÁNDO LLAMAR A GREEN PLATOON

Tiene sentido obtener datos reales cuando:

- Condensación en las ventanas en toda la casa
- Manchas en el cielorraso que vuelven tras cada deshielo
- Represas de hielo recurrentes en los mismos bordes del techo

La termografía y una evaluación del ático pueden mostrar hacia dónde escapan el calor y la humedad, en lugar de adivinar.

VICTORIA RÁPIDA

Encienda el extractor del baño en cada ducha de este mes y déjelo funcionando 20 minutos después. Costo: centavos de electricidad.

Home Missions es orientación educativa. Nunca intente trabajos que involucren gas combustible, equipos de combustión, condiciones eléctricas peligrosas, techos o materiales peligrosos.

