ENERO • MISIÓN 01

Asesoría en desempeño de viviendas para el centro de Illinois

Operación: Cazacorrientes

Encontrar por dónde se cuela el aire de invierno y qué habitaciones pagan el precio.

/ ¿POR QUÉ ESTE MES?

Este es el punto más profundo del invierno, así que cada fuga de aire y cada superficie fría se hace notar al máximo. Una mañana fría es el mejor detective que su casa puede contratar.

/ LA MISIÓN DEL PROPIETARIO

- Revise con la mano alrededor de ventanas y puertas exteriores. En los tomacorrientes de las paredes exteriores, revise únicamente si hay corrientes de aire alrededor del borde exterior de la placa: no retire las placas ni inserte nada en el tomacorriente.
- Anote qué habitaciones permanecen frías sin importar dónde ponga el termostato.
- Revise la trampilla del ático: sienta si pasa aire a través de ella o por sus bordes.
- Observe la condensación en las ventanas en las mañanas frías y dónde aparece primero.

/ QUÉ OBSERVAR

- Corrientes de aire que se sienten en zócalos y molduras
- Zonas frías cerca de paredes y ventanas exteriores
- Cortinas que se mueven aunque la ventana esté cerrada
- Escarcha o transpiración en el vidrio de las ventanas

/ POR QUÉ IMPORTA

Las fugas de aire dejan escapar el aire calefaccionado y dejan entrar aire frío, y las superficies frías absorben el calor de una habitación. Ambas cosas hacen que las habitaciones sean incómodas y obligan al horno a trabajar más tiempo para mantener el ritmo.

/ CUÁNDO LLAMAR A GREEN PLATOON

Tiene sentido obtener datos reales cuando:

- Una habitación que nunca se calienta sin importar el termostato
- Corrientes de aire que se sienten pero no puede localizar
- Está considerando sellar contra aire o poner aislamiento y quiere pruebas antes de gastar

Una prueba de blower-door mide cuánto aire se filtra a través de la envolvente del edificio y ayuda a identificar dónde puede estar ocurriendo una fuga de aire no controlada.

VICTORIA RÁPIDA

En el próximo día de viento, use el dorso de la mano para encontrar la puerta exterior con más fugas y coloque una toalla enrollada (un “rodapié de tela”) contra ella esta noche. Costo: $0.

Home Missions es orientación educativa. Nunca intente trabajos que involucren gas combustible, equipos de combustión, condiciones eléctricas peligrosas, techos o materiales peligrosos.

